

Số: 321 /CV.UDEC

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 07 năm 2012

“V/v Giải trình biến động về kết quả hoạt động
kinh doanh giữa quý 2/2012 so với cùng kỳ năm 2011”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM**

Thực hiện nội dung Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về việc công bố thông tin của tổ chức niêm yết và công ty đại chúng quy mô lớn trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (UDEC), mã chứng khoán UDC, niêm yết giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, xin giải trình nguyên nhân biến động giảm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2012 so với quý 2 cùng kỳ năm trước của Công ty mẹ - Công ty UDEC, nội dung như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2012	Quý 2 năm 2011	Tăng, giảm	% tăng, giảm
Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh	68.315.212.118	78.446.513.588	(10.131.301.470)	(12,91)
Doanh thu hoạt động tài chính	33.977.791	691.120.460	(657.142.669)	(95,08)
Thu nhập khác	375.363.036	38.999.400	336.363.636	862,48
Giá vốn hàng bán	64.093.003.602	74.844.388.040	(10.751.384.438)	(14,36)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	653.119.761	1.139.417.279	(486.297.518)	(42,67)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	653.119.761	961.001.318	(307.881.557)	(32,03)

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 2 năm 2012 của Công ty mẹ - Công ty UDEC đạt được là 653.119.761 đồng, giảm 307.881.557 đồng so với quý 2 cùng kỳ năm 2011, tương đương tỷ lệ giảm là 32,03% do các nguyên nhân sau:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh giảm 10.131.301.470 đồng với tỷ lệ giảm là 12,91% so với cùng kỳ năm 2011. Doanh thu trong kỳ giảm chủ yếu là do doanh thu hoạt động xây lắp giảm so với cùng kỳ năm 2011, nguyên nhân là chỉ có doanh thu phần còn lại của các công trình chuyển tiếp, chưa có doanh thu của các công trình mới và doanh thu bất động sản.
2. Doanh thu hoạt động tài chính giảm 657.142.669 đồng với tỷ lệ giảm là 95,08% so với cùng kỳ năm 2011. Doanh thu trong kỳ giảm đáng kể là do không phát sinh các khoản cổ tức được chia từ các công ty con, doanh thu đạt được chủ yếu là tiền lãi phát sinh từ tài khoản tiền gửi.
3. Thu nhập khác tăng 336.363.636 đồng với tỷ lệ tăng là 862,48% so với cùng kỳ năm 2011. Thu nhập khác trong kỳ phát sinh tăng đột biến do các khoản thu từ việc thanh lý, nhượng bán tài sản không cần dùng.

4. Nguyên nhân chính của việc giảm lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2011 là do chi phí đầu tăng như: chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công, chi phí lãi vay cũng tăng mặc dù đã được điều chỉnh giảm lãi suất, mặc dù công ty đã chủ động tiết giảm chi phí, tuy nhiên các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận đều giảm so với quý 2 cùng kỳ năm 2011. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 2/2012 không giảm so với quý 1/2012.

Trên đây là những yếu tố chủ yếu làm biến động giảm lợi nhuận của quý 2 năm 2012 so với cùng kỳ năm 2011. Công ty UDEC xin giải trình cho quý cơ quan, quý cổ đông được rõ và cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trịnh Hàng

Nơi nhận:

- Như trên,
- Ban kiểm soát,
- Phòng TC-KT,
- Lưu văn thư.